

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата , руб. /м2: **46,99**
Площадь жилых помещений, м2: **5 533,67**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**
Сумма итога, руб.: **4 008 994,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 008 994,66
1. Осмотры МКД					175 130,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	112,00	1	67 763,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	2 077,00	2	11 714,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	7 109,87	2	61 429,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 535,70	2	12 377,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 535,70	2	12 377,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 535,70	1	6 188,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	32,00	1	2 904,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					855 605,71
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,50	2	43 702,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 249,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	32,00	1	36 631,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв.106)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					268 575,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	200,00	1	14 330,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	2 077,00	1	254 245,57
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					200 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (двери выхода на кровлю п.№1,4,5,8)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					820 121,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					534 943,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	535,60	19	151 628,36
Мытье окон	м ²	40,28	92,00	1	3 705,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	213,60	153	145 102,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	322,00	153	234 506,16
7.2 Уборка придомовой территории					274 633,59
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	750,00	3	16 740,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	3,00	21	1 241,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	750,00	31	24 412,50
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	15,54	285,00	52	230 302,80
7.4 Прочее					10 545,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	18,00	1	10 545,12
8. Прочие услуги					1 542 310,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	7 109,87	12	250 836,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	277 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 535,70	1	11 195,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 535,70	4	13 207,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	28,00	1	17 904,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	112,00	3	15 650,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	112,00	1	5 216,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	7 109,87	12	951 300,61

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.